

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды № 11-А167711 от 01 февраля 2002г.

01 декабря 2008г.

г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Адмиралтейского района Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующей на основании Доверенности № 32203-42 от 29.12.2007, с одной стороны, и Негосударственная автономная некоммерческая образовательная организация "Санкт-Петербургский институт гуманитарного образования", зарегистрированное решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 13.04.1998 г. № 103137, основной государственный регистрационный номер 1037843001459, ИНН 7825684820, КПП 783901001, в лице ректора Вишнякова-Вишневецкого Константина Константиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящее соглашение о следующем:

На основании распоряжения КУГИ от 26.11.2008 № 1096-рк пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Договор заключен сроком до 05.09.2020 г. и вступает в силу с момента государственной регистрации».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 11-А167711 от 07 февраля 2002г.

3. Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление (агентство) недвижимого имущества Адмиралтейского района
Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 41
ИНН 7832000076
Телефон: 314-20-87
Факс.: 312-61-81

АРЕНДАТОР

Негосударственная автономная некоммерческая образовательная организация
высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский институт
гуманитарного образования"
Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 4, лит. Ц, пом. 3н, 4н, 5н, 7н, 8н,
9н, 10н, 11н, 12н, 13н, часть пом. 6н.
ИНН 7825684820
р/с № 40703810872000000030

к/с № 30101810200000000791
БИК: 044030791
в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"
Телефон: 2525832
Факс: 2527397

Подписи сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника агентства
Гаврилов С. В.



М.П.


От Арендатора:

Ректор
Вишняков-Вишневецкий К.К.



М.П.






ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ**

Управление (агентство) недвижимого имущества
Адмиралтейского района

Большая Морская ул., д. 41, г. Санкт-Петербург, 190000

Тел.: 314-20-87 Факс 312-61-81

E-mail: in@commim.spb.ru; kugi@gov.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

Исх. от 20.12.2007 № 12625

На № _____ от _____

Руководителю
Негосударственная автономная некоммерческая
образовательная организация "Санкт-
Петербургский институт гуманитарного
образования"
Адрес: набережная реки Мойки, д. 48, СПб, 191186
набережная реки Мойки, д. 48, СПб, 191186
Лифляндская улица, д. 4, литера Ц, пом.№:3н, 4н,
5н, СПб, 198020

**Уведомление
об изменении арендной платы за объект нежилого фонда
и реквизитов расчетного счета КУГИ
к Договору № 11-А167711 от 07 февраля 2002г.**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2007 № 1589 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга, устанавливающие порядок определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» на основании Договора уведомляю Вас, что:

1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и с 01.01.2008 ежеквартально уплачивается по следующему графику :

Период выплат	Арендная плата			
	с учетом НДС, руб.	в том числе		
		арендная плата без учета НДС, руб.	НДС	
	ставка, %		руб.	
01/01/2008 - 31/03/2008	230860.43	195644.44	18	35215.99
01/04/2008 - 30/06/2008	231100.01	195847.47	18	35252.54
01/07/2008 - 30/09/2008	231339.60	196050.51	18	35289.09
01/10/2008 - 31/12/2008	231579.18	196253.54	18	35325.64
01/01/2009 - 31/03/2009	243409.70	206279.40	18	37130.30
01/04/2009 - 30/06/2009	243661.26	206492.59	18	37168.67
01/07/2009 - 30/09/2009	243912.82	206705.78	18	37207.04
01/10/2009 - 31/12/2009	244164.38	206918.96	18	37245.42
01/01/2010 - 31/03/2010	256636.73	217488.76	18	39147.97

01/04/2010 - 30/06/2010	256900.87	217712.60	18	39188.27
01/07/2010 - 30/09/2010	257165.01	217936.45	18	39228.56
01/10/2010 - 31/12/2010	257429.15	218160.30	18	39268.85
01/01/2011 - 31/03/2011	270572.11	229298.40	18	41273.71
01/04/2011 - 30/06/2011	270849.45	229533.43	18	41316.02
01/07/2011 - 30/09/2011	271126.79	229768.46	18	41358.33
01/10/2011 - 31.12.2011	271404.61	230003.90	18	41400.71

Примечание: арендная плата подлежит уплате в соответствии с приведенным графиком, в том числе, в случае возобновления действия Договора на неопределенный срок либо изменения срока действия Договора в установленном порядке.

2. С 01.01.2012 размер арендной платы определяется Арендатором самостоятельно по формуле:

$A_{тек} = A_{пред} * I$, где

$A_{тек}$ – плата за аренду объекта (объектов) с учетом НДС в квартал в текущем году;

$A_{пред}$ – квартальная арендная плата за аренду объекта (объектов) с учетом НДС за период с 01.10.2011 по 31.12.2011.

I – индекс ежегодного изменения размера ставок арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

3. В случае несогласия с размером арендной платы Вы вправе за свой счет заказать проведение индивидуальной оценки. Результаты индивидуальной оценки будут применены путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае, если оценка проведена оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности, и при наличии положительного экспертного заключения ГУП «ГУИОН».

4. Указанный в настоящем Уведомлении размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления законодательством о налогах и сборах иного размера НДС.

5. В соответствии с распоряжением Комитета финансов Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 181-р с 01.01.2008г. платежные документы для перечисления средств от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, за исключением зданий-памятников и движимого имущества должны быть оформлены с указанием следующих реквизитов:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011109042020120120

6. Настоящее Уведомление является неотъемлемой частью Договора.

Начальник управления (агентства)

Ю.А. Таран

Исполнитель
Регнер В.В. т.

В настоящее время
применяется
судебный порядок

нет

Итого

Успешно
Администрация
района



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации « 05 » августа 2009 года

Номер регистрации 78-78-30/0049/2009-683

Регистратор _____

(Подпись)

Михайлов А.С.
(ф.и.о.)



В ЛЮБОМ
настоющем
документе
лист